

CONSTRUIRE

des bâtiments aux perspectives d'avenir pour le confort et l'environnement



© R. Briquet

Aujourd'hui, il est possible de construire des bâtiments de nouvelle génération. Ils apportent une alternative permettant de répondre aux formidables enjeux énergétiques et climatiques.

DECK & COCOON standardise des techniques éprouvées par des précurseurs passionnés.

DECK & COCOON anticipe les normes 2020 de sobriété énergétique des bâtiments en les construisant au standard passif, avec la possibilité de les rendre plus producteurs que consommateurs en énergie.

Nos constructions ont un faible bilan carbone, par l'utilisation du bois en structure du bâtiment. Ainsi, notre contribution à la réduction des gaz à effet de serre est significative.

“Nos choix constructifs permettent d'accroître le bien-être d'usage et de rendre les bâtiments plus pérennes”



Régine Briquet, directrice commerciale

DECK & COCOON est une société de promotion immobilière qui vend des espaces construits ou à construire et les fait réaliser par des personnes de l'art.

■ Vos projets immobiliers

DECK & COCOON réalise en Ile de France des **logements, résidences dédiées (jeunes, seniors, séjours...), bâtiments d'activité**, de quelques lots à une vingtaine par bâtiment.

DECK & COCOON propose une offre adaptée, que vous disposiez ou non d'un terrain pour concrétiser votre projet immobilier.

■ Qualité constructive

Super isolation, suppression des ponts thermiques. Etanchéité à l'air plus très supérieure à la réglementation thermique RT 2012. Triples vitrages avec châssis à isolation renforcée. Ventilation à récupération de chaleur (double flux). Optimisation des apports solaires gratuits. Simple appoint de chauffage. Utilisation d'appareils peu gourmands en énergie. Utilisation d'énergies renouvelables.

■ Confort

Climat intérieur tempéré en toute saison. Qualité de l'air intérieur, possibilité de filtrage fin des pollutions extérieures pour les personnes allergiques. Isolation renforcée aux bruits extérieurs. Pas de contraintes d'usage particulières. Le voisinage est préservé des nuisances sonores et visuelles de chantier.

■ Valeur économique

Le chauffage ne nécessite pas plus de l'équivalent de **1,5 m³ de gaz par m² de surface habitable par an**.

Le faible surinvestissement est compensé par les économies d'énergie et d'entretien.

La **valeur de revente** estimée en Europe sur ce type de bien est de + 20 % (source La Maison Passive France). Nos réalisations sont labellisées.

Nous livrons **rapidement**, nos chantiers durent peu de temps.

La **flexibilité** des surfaces s'adapte à l'évolution des usages.

D E C K
&
C O C O O N

la promotion immobilière
par le bois

DECK & COCOON

15 rue Hoche - 78350 Jouy en Josas – France

SARL au capital de 100.000 €

RCS Versailles 503 722 845

Direction commerciale
Régine Briquet

Tel +33 (0)1 39 46 17 59

Mob +33 (0)6 74 69 20 43

regine.briquet@deck-n-cocoon.eu

www.deck-n-cocoon.eu